

Conseiller : Mr GERARD

Numéro du mandat : 9898

Numéro Portable :

Référence : CHR-4079-Gerard



**- Nature du commerce :**

Alimentation

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - MAGASIN ALIMENTATION - proche caen secteur très Prisé - Bail tous commerces - très beau magasin d'alimentation avec ou sans franchise - plus de 600 M2 de surface avec - parking client privée - pas de travaux à prévoir - CA Supérieur à 1 000 000€ Prix 400 000€

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 435 856 €

**Prix de vente FAI** : 435 856 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**  
COMPLET

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Horaires d'ouverture**

7H >>> 20H30 ET PLUS SI IL Y DU MONDE

**Date de fin de bail**

2026-05-01

**Loyer mensuel**

4 235 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

958 297 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

60 527 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22