

Conseiller : Matthias

Numéro du mandat : 10393

Numéro Portable :

Référence : CHR-2846-Matthias



- Nature du commerce :

Alimentation

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - PRIMEUR - EPICERIE FINE Centre grande ville - Beau magasin avec belle façade - Outil de travail en parfait état - Aucun travaux à prévoir - Appartement 75M2 - Fermé dimanche et Lundi + 4 semaines de congés - Horaires 8H30 - 13H00 / 15H00 -19H00 CATTC 520.000€ Prix 250.000€ ( à voir )

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 273 256 €

**Prix de vente FAI** : 273 256 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

Complet avec grande chambre froide neuve en leasing ainsi que la vitrine réfrigérée. Camion avec la vente du fonds de commerce.

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

4 Semaines

**Horaires d'ouverture**

8H30 - 13H00 / 15H00 - 19H00

**Fermeture annuelle**

4 Semaines

**Date de fin de bail**

2022-08-01

**Loyer mensuel**

1 193 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

494 734 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

108 264 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22