

Conseiller : Matthias

Numéro du mandat : 11034

Numéro Portable :

Référence : CHR-1417-Matthias



**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - BAR BRASSERIE - coup de coeur pour ce bar brasserie a redynamiser - aux normes ERP - pas de travaux a prévoir - terrasse - idéal couple.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 89 600 €

**Prix de vente FAI** : 89 600 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Agencement neuf complet et neuf Mise a dispo  
Proxi Machine a Café - tirage Pression - 2 Tirages  
Pression Perfect -

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

4 sem/an 2/2

**Horaires d'ouverture**

8H00 A 19H00

**Fermeture annuelle**

4 sem/an 2/2

**Date de fin de bail**

2031-06-01

**Loyer mensuel**

1 500 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

109 183 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

### EBE comptable

23 796 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22