



Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11474

Numéro Portable :

Référence : CHR-3444-Vincent

- Nature du commerce :

- Détail activité :

Bar Tabac

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

Département 14 - Calvados - Vente Fonds de commerce - Bar Tabac FDJ PMU Presse - A proximité de Caen et sans concurrence immédiate, cette affaire se situe sur un axe routier fréquenté - Possibilité d'ajouter des activités complémentaires (colis, jeux de fléchettes, baby, etc) - Terrasse - logement de fonction - Fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels - CA HT : 254 439 € dont 128 000 € de commissions - 1 salarié en place - EBEr : 119 000 € - Prix de vente : 450 000 € net vendeur + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 490 056 €
Prix de vente FAI : 490 056 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d’exploitation
5 sem(3 août, 1 janv, 1 mai)
Horaires d’ouverture
6h00 / 20h30. sam 7h30 Dim 8h30/20h00
Fermeture annuelle
5 sem(3 août, 1 janv, 1 mai)

Date de fin de bail
2030-04-01
Loyer mensuel
1 425 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
254 439 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable
108 783 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22