**Conseiller** : NATHALIE

**Numéro du mandat** : 11673

**Numéro Portable** :

**Référence** : BP-2010-Nathalie

**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

## Commentaires du conseiller

14 - Produite rare - Fermé le dimanche - Activité en plein essor de Boulangerie Pâtisserie et de Restauration - Création - Très beaux locaux avec du charme et de conception pratique - Beaucoup de matériel très récent - Bourg prisé toutes commodités - Grand stationnement appartenant à la boulangerie - Loyer très modéré - Absolument tout pour plaire - Affaire de direction - A voir absolument ! -

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 1 845 056 €
**Prix de vente FAI** : 1 845 056 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**
Machine à chantilly - Four Pâtissier - Beaucoup de matériel - Utilisé côté boulangerie + restauration : le tout de 2020 date de la création -

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
Néant

**Horaires d´ouverture**
6H30-20H

**Fermeture annuelle**
Néant

**Date de fin de bail**
2029-06-01

**Loyer mensuel**
1 626 €

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
2 110 590 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

173 976 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**
*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**
*14000*

**- Ville :**
*CAEN*

**- Téléphone 1 :**
*02 31 74 04 22*