



Conseiller : NATHALIE

Numéro du mandat : 10872

Numéro Portable :

Référence : BP-2175-Nathalie

- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - BAISSÉ DE PRIX ! - Dans quartier dynamique et étudiant - Boulangerie Pâtisserie très bien équipée - Logement 3 chambres - Equipe en place - Affaire " prête à travailler " - A la vente à 284 096 € FAI (260 000 € Hors honoraires - Honoraires 9,27% à la charge de l'acquéreur)

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 284 096 €

Prix de vente FAI : 284 096 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Beau matériel récent - Locaux propres et fonctionnels -

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

5 semaines

Horaires d'ouverture

7H-20H30/ Dim 7H-14H

Fermeture annuelle

5 semaines

Date de fin de bail

2026-06-01

Loyer mensuel

1 402 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

383 293 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

48 311 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22