**Conseiller** : NATHALIE

**Numéro du mandat** : 10872

**Numéro Portable** :

**Référence** : BP-2175-Nathalie

**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

## Commentaires du conseiller

14 - BAISSE DE PRIX ! - Dans quartier dynamique et étudiant - Boulangerie Pâtisserie très bien équipée - Logement 3 chambres - Equipe en place - Affaire " prête à travailler " - A la vente à 284 096 € FAI ( 260 000 € Hors honoraires - Honoraires 9,27% à la charge de l'acquéreur )

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 284 096 €
**Prix de vente FAI** : 284 096 €

## DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**
Beau matériel récent - Locaux propres et fonctionnels -

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
5 semaines

**Horaires d´ouverture**
7H-20H30/ Dim 7H-14H

**Fermeture annuelle**
5 semaines

**Date de fin de bail**
2026-06-01

**Loyer mensuel**
1 402 €

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
383 293 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

48 311 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**
*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**
*14000*

**- Ville :**
*CAEN*

**- Téléphone 1 :**
*02 31 74 04 22*