

Conseiller : Mr YANNICK

Numéro du mandat : 7568

Numéro Portable :

Référence : BP-2996-Yannick



- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

CALVADOS - BOULANGERIE PATISSERIE - Très belle affaire dans une commune avec tous les commerces de proximité proche Caen - Population en augmentation - Très beau logement F4 avec cour - Four récent - Beaux locaux de fabrication - excédent brut d'exploitation reconstitué 180 KE - CA tout boutique supérieur à 720000 € - Prix de vente net vendeur 520000 €- Possibilité achats murs

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 565 936 €

Prix des Murs FAI : 300 000 €

Prix de vente FAI : 565 936 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

NAPPEUSE ,TURBINE EN VENTE CHEZ SOMAB

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

5 sem/an 1/2

Horaires d'ouverture

6H 30 19H 30 sam 7H 19H H30 dim 7H 13 H

Fermeture annuelle

5 sem/an 1/2

Date de fin de bail

2029-05-01

Loyer mensuel

2 500 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

748 988 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

219 550 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22