

Conseiller : Mr GERARD

Numéro du mandat : 10221

Numéro Portable :

Référence : CHR-5452-Gerard



**- Nature du commerce :**

Crêperie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - CREPERIE - SALADERIE - Coup de Coeur - Rare a la vente - ( Création ) Bail neuf a la VENTE - très belle prestation pour ce restaurant en centre ville dynamique - Grande capacité d'accueil - pas de travaux a prévoir - amortissement en cour important - aux normes ERP - terrasse plein sud - CA Ttc 580 000€ EBE 265 000€ Prix 550 000€

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 598 456 €

**Prix de vente FAI** : 598 456 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Matériel complet et neuf création récente

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

15 Jours

**Horaires d'ouverture**

Restauration

**Fermeture annuelle**

15 Jours

**Date de fin de bail**

1970-01-01

**Loyer mensuel**

2 000 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

514 748 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

265 665 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22