

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11498

Numéro Portable :

Référence : CHR-2471-Vincent



- Nature du commerce :

Crêperie

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

Vente - Département 14 - Calvados - Fonds de commerce - Crêperie - Bord de mer - Secteur Bayeux - Idéalement située en rue piétonne, cette crêperie est propice à une première installation - Frais fixes modérés - petit logement de fonction - bonne activité sur les périodes de vacances scolaires et estivales - 40 places + terrasse - Personnel saisonnier - CA HT 2022 : 243 000 € CA HT 2023 : 275 000 € Prix de vente : 200 000 € + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 219 056 €

Prix de vente FAI : 219 056 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

COMPLET ET NEUF / STORE ELECTRIQUE
SUR TERRASSE

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

janvier février novembre décembre sf vacances

Horaires d'ouverture

midi et soir

Fermeture annuelle

janvier février novembre décembre sf vacances

Date de fin de bail

2032-12-01

Loyer mensuel

1 247 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

243 211 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

66 437 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22