

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11281

Numéro Portable :

Référence : CHR-530-Vincent



**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - Hôtel Bureau - Beaucoup de potentiel pour cet hôtel 40/50 chambres, pouvant passer sous enseigne internationale présente dans plus de 100 pays. Situation stratégique au cœur du tourisme historique. Parking privatif pouvant accueillir les autocaristes . Borne d'accueil 24h/24H . CA 2022 : 805 000 € . CA 2023 en forte hausse 920 / 950 000 . Prix de vente : 1 650 000 € (cession de titres) + honoraires . Possibilité vente des murs début 2026 .

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 1 790 856 €

**Prix des Murs FAI** : 1 600 000 €

**Prix de vente FAI** : 1 790 856 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Loyer mensuel**

9 837 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

805 553 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

148 747 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22

