

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11203

Numéro Portable :

Référence : CHR-723-Vincent



- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Calvados - HOTEL BUREAU - Idéal pour une RECONVERSION, ce petit établissement hôtelier se gère facilement. Des prestataires extérieurs assurent l'entretien des chambres et du linge, évitant les soucis de recrutement de personnel. Le gérant peut ainsi se consacrer pleinement à la commercialisation de l'hôtel, à l'accueil de ses clients et au service des petits déjeuners. Hôtel aux normes de sécurité (2026) et de classement - Aucun travaux à prévoir - Logement de fonction - Possibilité de créer 2 à 3 chambres supplémentaires - CAHT 2022 de 320 000 € - CA 2023 en hausse (+10 %) Prix de vente : 850 000 € + honoraires

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 923 656 €

Prix de vente FAI : 923 656 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Date de fin de bail

2027-11-01

Loyer mensuel

3 400 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

321 192 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

138 417 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22