

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 11535

Numéro Portable :

Référence : CHR-1464-Jérôme



**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

Vends petit hôtel composé de 8 chambres et 1 pouvant être en BNB plus grand logement, l'ensemble d'une surface de 240 m<sup>2</sup> habitables environ. Secteur côte fleurie. bord de mer. Plusieurs possibilités d'exploiter cet établissement. Pour plus d'infos, n'hésitez pas à nous appeler. PRIX MURS ET FONDS INDISSOCIABLE 680000€ NET VENDEUR

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 197 376 €

**Prix des Murs FAI** : 500 000 €

**Prix de vente FAI** : 197 376 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

15 NOVEMBRE AU 15 DECEMBRE ET DU 4 JANVIER AU DEBUT FEVRIER

**Loyer mensuel**

2 200 €

**Fermeture annuelle**

15 NOVEMBRE AU 15 DECEMBRE ET DU 4 JANVIER AU DEBUT FEVRIER

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

119 974 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

30 546 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*