

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 9099

Numéro Portable :

Référence : CHR-3671-Jérôme



**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - HÔTEL BUREAU 27n° Secteur recherché - Coeur pays d'auge côte fleurie - Etablissement bien situé - Cadre chaleureux avec ambiance familiale - Spa et sauna - Chambres spacieuses pour certaines avec balcon et terrasse privée - Parking sécurisé - Belle terrasse extérieure ensoleillée à la belle saison dans un îlot de verdure CATTTC 705.000euros vente murs et fonds en parts sociales

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 1 628 256 €

**Prix des Murs FAI** : 2 000 000 €

**Prix de vente FAI** : 1 628 256 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Complet 14 - HÔTEL BUREAU 27n° Secteur recherché - Coeur pays d'auge côte fleurie - Etablissement bien situé - Cadre chaleureux avec ambiance familiale - Spa et sauna - Chambres spacieuses pour certaines avec balcon et terrasse privée - Parking sécuri

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

REMPLACEMENT

**Horaires d'ouverture**

Horaires hôtellerie

**Fermeture annuelle**

REMPLACEMENT

**Date de fin de bail**

1970-01-01

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

637 601 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

272 741 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22