

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 6448

Numéro Portable :

Référence : CHR-4590-jerome



- Nature du commerce :

Pizzeria

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - PIZZERIA BRASSERIE Grande ville - Affaire d'angle - Axe circulant - 60 couverts sur trois salles - L'outil de travail est en bon état général - Terrasse ensoleillée - Fermeture dimanche et lundi + 5 semaines de congés - Stationnement aisé - Départ en retraite CATTCC 380.000€ EBE 75.000€ Prix 210.000€ + murs possible permettant une capitalisation complémentaire - Apport nécessaire 70.000€ avec acquisition des murs ( à voir )

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 229 896 €

**Prix des Murs FAI** : 170 000 €

**Prix de vente FAI** : 229 896 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

Complet

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

5 Semaines

**Horaires d'ouverture**

Horaires restauration

**Fermeture annuelle**

5 Semaines

**Date de fin de bail**

2030-10-01

**Loyer mensuel**

1 500 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

340 012 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

74 816 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22