

Conseiller : Matthias

Numéro du mandat : 11335

Numéro Portable :

Référence : CHR-2761-Matthias



**- Nature du commerce :**

Pizzeria

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - PIZZERIA BAR BRASSERIE - Côté fleurie, coup de cœur pour cette pizzeria sur place et à emporter. Agencement et matériel neuf, licence IV, toujours en progression, idéal couple. Possibilité d'étendre l'activité en bar et en brasserie. Bonne rentabilité. Possibilité d'achat des murs. A découvrir !

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 191 956 €

**Prix de vente FAI** : 191 956 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

unic 2 groupes, lave verres, complet

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 semaines

**Horaires d'ouverture**

Services midi & soir

**Fermeture annuelle**

5 semaines

**Date de fin de bail**

2030-01-01

**Loyer mensuel**

1 150 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

166 756 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

54 053 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22