

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11426

Numéro Portable :

Référence : CHR-2473-Vincent



- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - Nouveau - RESTAURANT à CAEN - Petit restaurant de charme de 30 / 35 couverts situé dans un des beaux quartiers de la ville - Idéal pour des passionnés de cuisine souhaitant faire leurs premières armes. Pas de travaux à prévoir, matériel et mobilier récents - Cour - Réserve et stockage froid - Possibilité de parking - CAHT 2022 : 280 000 € (réalisés sur 4,5 jours /hebdo et 7 semaines de congés) EBER : 80 000 € Prix de vente : 190 000 € + Honoraires

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 208 216 €

Prix de vente FAI : 208 216 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Complet

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

7/8 semaines

Horaires d'ouverture

Horaires restauration

Fermeture annuelle

7/8 semaines

Date de fin de bail

2025-09-01

Loyer mensuel

1 283 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

281 582 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

81 928 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22