

Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 11234

Numéro Portable :

Référence : CHR-197-Jérôme



- Nature du commerce :

Tabac Presse

- Détail activité :

- Département :

Calvados

Commentaires du conseiller

14 - TABAC PRESSE LOTO PMU Boutique agréable - Travaux de modernisation récents - Clientèle assurée - Quartier d'environ 2.500 habitants - Horaires 8H00 - 12H45 / 14H30 - 20H00 - Fermé le lundi + 4 semaines de congés - Faible loyer - Idéal pour penser à une reconversion professionnelle Com. 120.000€ Prix 300.000€

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 294 936 €

**Prix de vente FAI** : 294 936 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

Complet avec caisse informatique pour la gestion du magasin/

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

5 Semaines ( 2 sem. février et 3 sem. en août )

**Horaires d'ouverture**

8H00 - 12H45 / 14H30 - 20H00 Dimanche 9H00 - 13H00 / 15H00 - 19H00

**Fermeture annuelle**

5 Semaines ( 2 sem. février et 3 sem. en août )

**Date de fin de bail**

2028-07-01

**Loyer mensuel**

612 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

307 153 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

206 999 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22