

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 10826

Numéro Portable :

Référence : CHR-884-Vincent



**- Nature du commerce :**

Tabac Presse

**- Détail activité :**

**- Département :**

Calvados

**Commentaires du conseiller**

14 - Vente Fonds de Commerce - TABAC FDJ Presse PMU - Secteur Caen - Bonne visibilité pour cette affaire d'angle située sur un axe passant - Congés annuels de 5 semaines - Fermeture de 1,5 jours par semaine - Loyer modéré - Magasin sécurisé avec alarme, vidéo-protection - rideaux métalliques - CA HT 227 000 € dont 167 000 € de commissions ( Tabac 99 000 / FDJ 40 000) - EBEr pour exploitation en couple : 120 000 € - Prix de vente : 380 000 € + honoraires

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 414 176 €

**Prix de vente FAI** : 414 176 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

COMPLET Agencement récent affaire d'angle .

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 semaines

**Horaires d'ouverture**

7h / 19h

**Fermeture annuelle**

5 semaines

**Date de fin de bail**

2028-07-01

**Loyer mensuel**

760 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

227 267 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

121 497 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22