

Conseiller : Mr GERARD

Numéro du mandat : 8141

Numéro Portable :

Référence : CHR-3379-Gerard



- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Ille-et-Vilaine

Commentaires du conseiller

35 - Emplacement N°1- BAR-TABAC-PMU-F des JEUX- Ville dynamique secteur touristique - Parking aisé - Terrasse 80 places et 60 intérieur - 700 Kg de café - 1 marché HEBDO sur la place et nombreuses activité associative - proche Gare - A VOIR - Fort potentiel - possibilité acquisition des murs - COM 141 000euros - E.B.E 160 000euros - Prix de Vente 680 000euros

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 739 376 €

**Prix des Murs FAI** : 270 000 €

**Prix de vente FAI** : 739 376 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**  
COMPLET

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

roulement

**Horaires d'ouverture**

6H30-21H V 22h SD 7h30 21H

**Fermeture annuelle**

roulement

**Date de fin de bail**

2024-05-01

**Loyer mensuel**

1 155 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

525 568 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

161 737 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22