



Conseiller : NATHALIE

Numéro du mandat : 11161

Numéro Portable :

Référence : BP-3131-Nathalie

- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Ille-et-Vilaine

Commentaires du conseiller

35 - Très bel emplacement pour cette boulangerie pâtisserie sur place commerçante - Secteur touristique en plein développement - 40 QTX - Très belle rentabilité - Matériel récent et logement 3 chambres - 5 semaines de congés - A la vente à 414 176 € FAI -

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 414 176 €

Prix de vente FAI : 414 176 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

locaux vetustes - Matériel correct -

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

5 semaines (2 Fev/3 Sept)

Horaires d'ouverture

6H30-19H15/ 18H le dim

Fermeture annuelle

5 semaines (2 Fev/3 Sept)

Date de fin de bail

2025-07-01

Loyer mensuel

1 500 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

475 742 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

150 570 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22