Conseiller : Mr GERARD Numéro du mandat : 6721

HUCHET

Numéro Portable : Référence : CHR-5229-Gerard

- Nature du commerce :

- Détail activité :

Pizzeria

- Département :

Ille-et-Vilaine

#### Commentaires du conseiller

RESTAURANT-PIZZERIA- dans ville d'Ile et Vilaine, pizzeria-brasserie avec licence IV non exploitée et 4 appartements en location. Bon emplacement pres du marché, de commerces et lycée. 150 places interieur et 60 en terrasse. Bon potentiel. A developper. Prix de Vente 860 000euros murs et fond.

### FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 229 896 €
Prix des Murs FAI : 650 000 €
Prix de vente FAI : 229 896 €

### **DESCRIPTION DES LOCAUX**

Etat du matériel BON ETAT GENERAL

### **CONDITIONS D'EXPLOITATION**

Conditions d'exploitation

1 Semaine

Horaires d'ouverture

10H30-14H30 ET 19H-22H

Fermeture annuelle

1 Semaine

Date de fin de bail 1970-01-01 Loyer mensuel 3 368 €

### PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT) 205 100 €

## **RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

# **EBE** comptable

63 269 €

# INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale : Cabinet HUCHET SARL

- Ville : CAEN - Adresse : 86, boulevard Dunois

- Téléphone 1 : 02 31 74 04 22

- Code postal : 14000