Conseiller: Mr GERARD

Numéro du mandat : 6388

HUCHET

Numéro Portable :

Référence: CHR-4307-Gerard

- Nature du commerce :

- Détail activité :

Restaurant

- Département :

Ille-et-Vilaine

#### Commentaires du conseiller

35 RESTAURANT OUVRIERS - Fermé le soir et le dimanche -5 semaines de congés -Axe très passager - Parking aisé - Caht 252000euros - Prix de vente net vendeur 190000euros - possibilité achat murs

#### FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 208 216 €
Prix des Murs FAI : 220 000 €
Prix de vente FAI : 208 216 €

# **DESCRIPTION DES LOCAUX**

#### Etat du matériel

TRES BON ETAT GENERAL.80 PLACES EN RDC DIVISE EN 2, ET SALLE ETAGE 30 PERSONNES TERRASSE 30 PLACES

### **CONDITIONS D'EXPLOITATION**

Conditions d'exploitation AOUT ( 4 SEMAINES ) + 1 SEM A NOEL

Horaires d'ouverture 9H A 16H

Fermeture annuelle

AOUT ( 4 SEMAINES ) + 1 SEM A NOEL

Date de fin de bail 2014-01-01 Loyer mensuel 1 504 €

### PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT) 252 028 €

## **RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

### **EBE** comptable

49 567 €

# INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale : Cabinet HUCHET SARL

- Ville :

CAEN

- Adresse : 86, boulevard Dunois

- Téléphone 1 : 02 31 74 04 22

- Code postal : 14000