

Conseiller : Mr GERARD

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : CHR-4078-Gerard



**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Ille-et-Vilaine

**Commentaires du conseiller**

CABARET - RESTAURANT - un lieu magique - Avec logement et studios -Proche sortie d'autoroute - salle de séminaire - espaces idéal pour tout événement avec ou sans restauration - 1 salle avec projecteur 120 M2 & 1 salle 350 places assises avec une belle scène pour Orchestre et pièces de Théâtre - équipé d'une sonorisation et d'un grand bar - Pas de reprise du personnel - a vendre murs et fonds -1 05 000euros

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 1 140 456 €

**Prix de vente FAI** : 1 140 456 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

Complet & aux normes et depuis 2019 - 5 logements en location

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Juillet Aout

**Horaires d'ouverture**

uniquement Soirées

**Fermeture annuelle**

Juillet Aout

**Date de fin de bail**

2018-12-01

**Loyer mensuel**

5 000 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

290 897 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

105 820 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22