

Conseiller : Mr BRUNO

Numéro du mandat : 11040

Numéro Portable :

Référence : BP-5105-Bruno



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Indre-et-Loire

**Commentaires du conseiller**

Boulangerie - Pâtisserie (37) dans une grande ville - Grand Laboratoire et Fournil avec un four de 2019 le tout bien équipés - 60 QX - Grand logement avec 3 chambres cour et garage - 5 semaines de congés.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 506 316 €

**Prix de vente FAI** : 506 316 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

5 sem/an

**Horaires d'ouverture**

6H/20H DIM 6H30/13H 15H/20H

**Fermeture annuelle**

5 sem/an

**Date de fin de bail**

2027-11-01

**Loyer mensuel**

3 711 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

630 000 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

50 176 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22

