

Conseiller : Mr GERARD

Numéro du mandat : 8081

Numéro Portable :

Référence : CHR-2981-Gerard



- Nature du commerce :

Hôtel bureau

- Détail activité :

- Département :

Maine-et-Loire

Commentaires du conseiller

HÔTEL BUREAU DE CHARME 20 N° ** Plein centre ville - Clientèle diversifiée - Emplacement de choix -proche gare - Logement de fonction - Bail neuf avec faible loyer CATTTC 287.000euros Prix 600.000euros

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 652 656 €

Prix de vente FAI : 652 656 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Complet

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

15 jours (entre Noël et jour de l'an)

Horaires d'ouverture

Horaires hôtellerie 8h 21h

Fermeture annuelle

15 jours (entre Noël et jour de l'an)

Date de fin de bail

2025-12-01

Loyer mensuel

1 850 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

285 383 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

95 346 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22