

Conseiller : PASCAL

Numéro du mandat : 10790

Numéro Portable :

Référence : CHR-2623-Pascal



**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Manche

**Commentaires du conseiller**

50-BAR BRASSERIE -Grande ville -Bord de mer -Très bon emplacement-Bel agencement recent-Grande capacité d'accueil-Grande terrasse bien exposée-Nombreux parking gratuit-Equipe en place -2 jours de fermeture hebdomadaire-3 semaines de congés-Affaire de direction -CA HT 2021 (année covid!!) 1 126 000 € -PRIX 1 000 000 €-Possibilité d'acquérir les murs - A VOIR

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 1 303 056 €

**Prix de vente FAI** : 1 303 056 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Etat du matériel**

TOUT MATERIEL AGENCEMENT RECENT

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

2 SEM FEV + 1 SEM AOUT

**Horaires d'ouverture**

9H / 1H

**Fermeture annuelle**

2 SEM FEV + 1 SEM AOUT

**Loyer mensuel**

1 500 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

1 125 730 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

135 058 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**  
86, boulevard Dunois

**- Code postal :**  
14000

**- Ville :**  
CAEN

**- Téléphone 1 :**  
02 31 74 04 22