

Conseiller : PASCAL

Numéro du mandat : 11050

Numéro Portable :

Référence : CHR-426-Pascal



- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Manche

Commentaires du conseiller

50 -BAR TABAC FDJ-Très beau bar tabac refait à neuf-Centre ville dynamique -Emplacement N°1-Belle terrasse-Nombreux parkings-1,5 jours de fermeture-5 semaines de congés-Logement 2 chambres-CA. HT 190 000 €-Dont COM 90 000 - EBE 87 000 €-PRIX 225 000 € -Possibilité d'acquérir les murs

FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 246 156 €

**Prix de vente FAI** : 246 156 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

**Etat du matériel**

agencement récent et de qualité

CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d'exploitation**

5 semaines

**Horaires d'ouverture**

M-V 6H30 /20H S 8H/20H DIM 8H/12H30

**Fermeture annuelle**

5 semaines

**Date de fin de bail**

2029-05-01

**Loyer mensuel**

552 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

186 814 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

87 203 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

Cabinet HUCHET SARL

**- Adresse :**

86, boulevard Dunois

**- Code postal :**

14000

**- Ville :**

CAEN

**- Téléphone 1 :**

02 31 74 04 22