

Conseiller : Annie

Numéro du mandat : 11614

Numéro Portable :

Référence : BP-2399-Annie



**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Manche

**Commentaires du conseiller**

50- A VENDRE BOULANGERIE-PATISSERIE : Dans commune de 2 700 habitants à 20 kilomètres du Mont St Michel sur axe passager - Jolie magasin - Laboratoire bien équipé - 50 Qtx - logement 3 chambres avec cour, jardin clos et garage - 6 semaines de fermeture par an - fermés 2 jours consécutifs par semaine - A la vente à : 150 000 euros TTC net vendeur - Possibilité d'acquérir un deuxième magasin

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix du Fonds FAI** : 164 856 €

**Prix de vente FAI** : 164 856 €

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

6 sem/an

**Horaires d'ouverture**

6H15 19H45

**Fermeture annuelle**

6 sem/an

**Date de fin de bail**

2023-08-01

**Loyer mensuel**

1 100 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

313 157 €

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE comptable**

45 309 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**

*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**

*14000*

**- Ville :**

*CAEN*

**- Téléphone 1 :**

*02 31 74 04 22*