



Conseiller : Mr GERARD

Numéro du mandat : 10504

Numéro Portable :

Référence : CHR-3253-Gerard

- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Orne

Commentaires du conseiller

61 - RESTAURANT - Coup de Coeur pour ce restaurant de renom - Cuisine GASTRONOMIQUE Leader sur le secteur - fermé deux jours et 1/2 semaine & 5 semaines pour congé Annuel - très bel établissement de Charmes avec grand Parking et logement - outil de travail à la Perfection - 4 salles de restaurant pour groupe de 10 à 60 Couverts et la terrasse de 25 couvert pleine sud - Possibilité d'Acquisition des Murs - CA Bilan 2022 1 100 000€ EBE 263 000€ Prix 450 000€

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 490 056 €

Prix des Murs FAI : 350 000 €

Prix de vente FAI : 490 056 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Etablissement en parfait état général et aux normes

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

5 Semaines

Horaires d'ouverture

Restauration

Fermeture annuelle

5 Semaines

Date de fin de bail

2025-07-01

Loyer mensuel

2 687 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

980 455 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

263 085 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22