

Conseiller : Vincent

Numéro du mandat : 11368

Numéro Portable :

Référence : CHR-1086-Vincent



- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

- Département :

Sarthe

Commentaires du conseiller

Baisse de prix - Sarthe 72 - Bar Tabac FDJ - Belle visibilité pour ce Bar Tabac FDJ proche d'Alençon, agrémenté d'une terrasse - Agencement récent avec un bel espace de travail , une salle de jeux permettant d'accueillir une clientèle variée - Logement de fonction avec 2/3 chambres - Côté chiffres : CA 256 000 € - commissions 88 000 € - EBE 110 000 € Prix de vente : 220 000 € + honoraires Possibilité de vente des murs

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 240 736 €

Prix des Murs FAI : 150 000 €

Prix de vente FAI : 240 736 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel

Chaudière récente (2018) gaz de ville - Fibre
Alarme Rideaux métalliques Caisse Bi-Média
Billard, baby, flipper Marché le samedi WC PMR +
rampe amovible Terrasse 26 places

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

5 sem (3 été / 2 hiver)

Horaires d'ouverture

6H30 / 20h00

Fermeture annuelle

5 sem (3 été / 2 hiver)

Loyer mensuel

1 100 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

256 835 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

110 819 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22