Conseiller : Mr JEROME

Numéro du mandat : 9719

Numéro Portable :

Référence : CHR-5677-jerome

- Nature du commerce :

Pizzeria

- Détail activité :

- Département :

Sarthe

Commentaires du conseiller

72 - PIZZERIA RESTAURANT SALON DE THE LIC.IV Située au coeur de la ville - Affaire en angle avec belle façade - Bel endroit, ambiance moderne, soignée, originale - Centre commercial avec enseignes nationales à proximité - Nouveau théâtre - 132 couverts sur deux étages - Terrasse 60 places - Bail neuf - Equipe en place de 10 salariés CATTC 1.121.000euros Prix 900.000euros

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 977 856 €
Prix de vente FAI : 977 856 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Etat du matériel
Complet pizza et grill au rez-de-chaussée sinon cuisine en sous-sol/

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d´exploitation
roulement

Horaires d´ouverture
Horaires restauration avec salon de thé l'après-midi

Fermeture annuelle
roulement

Date de fin de bail
2028-04-01

Loyer mensuel
5 183 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
1 005 880 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

192 442 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22