**Conseiller** : Mr YANNICK

**Numéro du mandat** : 11352

**Numéro Portable** :

**Référence** : BP-4229-Yannick

**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-Maritime

## Commentaires du conseiller

76 BOULANGERIE PATISSERIE - Belle affaire de bourg dynamique - Agréables locaux de fabrication - Magasin récent et très agréable - Fermée 1,5 jours par semaine et 6,5 semaines par an - Logement 2 chambres - 55 quintaux mois - CA tout boutique de 715 000€ - Prix de vente 550 000€ net vendeur - Murs à vendre 150 000 € net vendeur - A voir rapidement !

## FICHE FINANCIÈRE

**Prix du Fonds FAI** : 598 456 €
**Prix des Murs FAI** : 150 000 €
**Prix de vente FAI** : 598 456 €

## CONDITIONS D'EXPLOITATION

**Conditions d´exploitation**
6,5 sem/an

**Horaires d´ouverture**
6H-19H

**Fermeture annuelle**
6,5 sem/an

**Date de fin de bail**
1970-01-01

**Loyer mensuel**
1 050 €

## PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**
714 450 €

## RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE comptable**

159 090 €

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**
*Cabinet HUCHET SARL*

**- Adresse :**
*86, boulevard Dunois*

**- Code postal :**
*14000*

**- Ville :**
*CAEN*

**- Téléphone 1 :**
*02 31 74 04 22*