

Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 11643

Numéro Portable :

Référence : BP-4585-Aude



- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Seine-Maritime

Commentaires du conseiller

BOULANGERIE PATISSERIE (76) Dans un bourg agréable au nord de Rouen, cette affaire saura vous convaincre grace à ses beaux locaux de fabrication, son matériel récent et très bien entretenu et son grand logement. Vous n'aurez plus qu'à y déposer vos effets personnels pour développer le chiffre d'affaires en y apportant des nouveautés à votre gout. Le quartier est agréable et la clientèle bénéficie d'un beau pouvoir d'achat. Vous pouvez également profiter de l'attractivité d'autres commerces de proximité et d'un stationnement aisé. La rentabilité de cette affaire est au rendez vous avec un EBE de plus de 110 K€ pour un chiffre d'affaire de 340K€ - A la vente au prix de 290 000 € net vendeur - avec possibilité d'acquérir les murs. A voir rapidement !

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 316 616 €

Prix des Murs FAI : 310 000 €

Prix de vente FAI : 316 616 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

5 SEMAINES

Horaires d'ouverture

7H/13H 15H/19H30

Fermeture annuelle

5 SEMAINES

Loyer mensuel

2 000 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

339 027 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

113 983 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22