



Conseiller : Mr YANNICK

Numéro du mandat : 11383

Numéro Portable :

Référence : BP-4684-Yannick

- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

- Département :

Seine-Maritime

Commentaires du conseiller

76 - BOULANGERIE PATISSERIE - Affaire de ville située en haute normandie, proche de la mer, offrant un cadre de vie agréable - Le matériel est en bon état, entretenu et renouvelé - Espace de vente composé d'un joli magasin d'angle - Logement F4 avec cour fermée - 40 Qtx - CA TTC 485 000 Euros - A vendre 350 000 Euros !

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 381 656 €  
Prix des Murs FAI : 280 000 €  
Prix de vente FAI : 381 656 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

5 sem/an

Horaires d'ouverture

7H-19H0

Fermeture annuelle

5 sem/an

Date de fin de bail

2028-07-01

Loyer mensuel

1 200 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)  
484 459 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable  
84 204 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :

86, boulevard Dunois

- Code postal :

14000

- Ville :

CAEN

- Téléphone 1 :

02 31 74 04 22