



Conseiller : Aude

Numéro du mandat : 11510

Numéro Portable :

Référence : BP-3815-Aude

- Nature du commerce :

- Détail activité :

Boulangerie

- Département :

Seine-Maritime

Commentaires du conseiller

BOULANGERIE PATISSERIE (76) Au nord de Rouen, cette très belle affaire dispose d'un magasin d'angle refait avec gout et très spacieux. Le fournil est bien équipé. Vous pourrez loger sur place grâce au logement situé au dessus de cette affaire. Le stationnement est aisé pour la clientèle et l'ensemble des commerces de proximité sont présents. Vous êtes proche de la ville sans les inconvénients qu'elle peut générer et disposez d'un cadre de vie agréable. Le Chiffre d'affaires de cette structure peut encore être augmenté, au regard de son environnement croissant et de son secteur prisé. La rentabilité du produit est au rendez vous avec un excédent brut d'exploitation de plus de 100K€ pour un chiffre d'affaires de 500K€. Beau produit, à découvrir !

FICHE FINANCIÈRE

Prix du Fonds FAI : 446 696 €
Prix des Murs FAI : 180 000 €
Prix de vente FAI : 446 696 €

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d’exploitation

5 sem/an

Horaires d’ouverture

6H30/19H

Fermeture annuelle

5 sem/an

Date de fin de bail

2026-09-01

Loyer mensuel

1 255 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
504 278 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE comptable

101 700 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
Cabinet HUCHET SARL

- Adresse :
86, boulevard Dunois

- Code postal :
14000

- Ville :
CAEN

- Téléphone 1 :
02 31 74 04 22